Уважаемый Собственник!

Приглашаем Вас принять участие на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, дом № 286 по инициативе ООО «УК «Единый Город» .

В соответствии со статьей 48 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится **в форме** **очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «23» ноября 2019 г. в 12.00 ч. по адресу:город Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, дом № 286, пом.12-Н.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения решений собственников.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161 ЖК РФ сроком на три года;
4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме: плана работ, смет и иных документов.
5. Принятие решения о способе уведомления собственников многоквартирного дома о проведении собраний и доведения итогов голосования на общих собраниях (размещение на доске информации в многоквартирном доме и на оборотной стороне счёт-квитанции за ЖКУ).
6. Принятие решения об установлении видеонаблюдения в лифтах и МОП в многоквартирном доме, в связи с актами вандализма в парадных дома.
7. Принятие решения о финансировании установки системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта и технического обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств собственников МКД, путем внесения в счет на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг платежа «Видеонаблюдение».
8. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги с прочими услугами.
9. Принятие решения о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах. В случае изменения стоимости услуг сторонними организациями и установления нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга иного размера платы за ЖКУ, плата собственника помещения за указанные услуги подлежит изменению и устанавливается в размере, утвержденном вышеуказанными нормативными актами и договорами без проведения общего собрания собственников помещений.
10. Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.
11. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ с 01.06.2020 г.

 12. Предоставление управляющей организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на лицевой счет дома;

1. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту на 2020г.

 14.Рассмотрение вопроса и выдача разрешения собственниками дома на установку камер наружного видеонаблюдения по программе установки устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения в рамках проекта «Безопасный город» в связи с криминогенной обстановкой во дворах.

15.Рассмотрение вопроса о финансировании установки и обслуживания нового оборудования: согласно Программе- на средства Оператора связи, реализующего программу установки городской системы видеонаблюдения в рамках проекта «Безопасный город». Для собственников помещений бесплатно.

16. Принятие решения о заключении на возмездной основе договора аренды (пользования) части общего имущества МКД под установленное оборудование, в рамках проекта «Безопасный город».

17. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по взаимодействию с организациями, участвующими в реализации программы «Безопасный город».

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться в офисе Управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 15 и на сайте ООО «УК «Единый Город».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Инициатор общего собрания